

# NOUVELLE CALEDONIE

-----  
PROVINCE SUD



## RESIDENCE « ILE DIE »



### DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES - DCE

### CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

### LOT 10 PEINTURE

PIECE N°3

**Septembre 2025**

Maître d'Ouvrage FOND CALEDONIEN DE L'HABITAT	Bureau d'études général
 Tel : 26 60 00	 Tel : 78 14 71

## SOMMAIRE

### 10.1 GÉNÉRALITÉS

#### 10.1.1 CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES

- 10.1.1.1 RAPPELS CONCERNANT LES CONDITIONS DU MARCHE
- 10.1.1.2 CONNAISSANCE DES LIEUX
- 10.1.1.3 CONNAISSANCE DU PROJET
- 10.1.1.4 ÉTABLISSEMENT DES QUANTITATIFS
- 10.1.1.5 CONNAISSANCE DES AUTRES CORPS D'ÉTAT
- 10.1.1.6 DOCUMENTS CONSTITUANT L'OFFRE DE L'ENTREPRISE

#### 10.1.2 OBLIGATIONS À L'EXÉCUTION

- 10.1.2.1 RELATIONS AVEC LES ADMINISTRATIONS ET SERVICES
- 10.1.2.2 PRESTATIONS GÉNÉRALES À LA CHARGE DES ENTREPRISES
- 10.1.2.3 MESURES À L'EXÉCUTION
- 10.1.2.4 AGREMENT DES MATÉRIAUX
- 10.1.2.5 SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ
- 10.1.2.6 CONTRÔLE INTERNE
- 10.1.2.7 PROTECTION DES OUVRAGES EXÉCUTÉS
- 10.1.2.8 NETTOYAGE COURANT
- 10.1.2.9 GARANTIES ANNUELLE ET DÉCENNALE
- 10.1.2.10 RESPECT DE LA CHARTE CHANTIER VERT / GESTION DES DÉCHETS

### 10.2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

- 10.2.1 NOTE PRÉALABLE .....
- 10.2.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX .....
- 10.2.3 PRESTATIONS DIVERSES .....
- 10.2.4 ORGANISATION DU CHANTIER .....
- 10.2.5 SPECIFICATIONS GÉNÉRALES .....
- 10.2.5.1 Documents de références
- 10.2.5.2 Références
- 10.2.5.3 Autres documents
- 10.2.5.4 Documents à caractère général
- 10.2.6 NATURE - QUALITÉ - PROVENANCE DES MATÉRIAUX .....
- 10.2.7 ÉTIQUETAGE D'IDENTIFICATION DES MATÉRIAUX .....
- 10.2.8 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE .....
- 10.2.9 RECONNAISSANCE PRÉALABLE DES SUBJECTILES .....
- 10.2.10 PRECAUTIONS À PRENDRE POUR LA PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS .....
- 10.2.11 RÈGLES GÉNÉRALES D'EXÉCUTIONS .....
- 10.2.12 DEPOUSSIERAGE .....
- 10.2.13 DEROUILLAGE .....
- 10.2.14 REBOUCHAGE .....
- 10.2.15 ENDUIT REPASSE .....
- 10.2.16 PONCAGE À SEC .....
- 10.2.17 COUCHE D'IMPRESSION .....
- 10.2.18 DECALAMINAGE .....
- 10.2.19 APPLICATIONS .....
- 10.2.20 SÉCURITÉ DES PERSONNES CONTRE LES CHUTES .....
- 10.2.21 REMISE EN ÉTAT DES LIEUX .....
- 10.2.22 PLAN D'ACTION ENVIRONNEMENTALE ET CHARTE CHANTIER VERT .....

### 10.3 DESCRIPTIONS DES OUVRAGES - POSITION

- 10.3.1 ECHAFAUDAGES ET MISE EN PLACE DU CHANTIER
- 10.3.2 INSTALLATION ET REPLIS DU CHANTIER

**10.3.3 PREPARATION DES FONDS ET SUPPORT FACADES TERRASSES ET PIGNONS****10.3.4 PREPARATION DES FONDS DE SUPPORTS SUR GARDES CORPS COURSIVES SOUS BASSEMENT ET ESCALIER RECEVANT UNE PLIOLITE****10.3.5 PREPARATION DES FONDS ET SUPPORT PLAFONDS TERRASSES ET ESCALIERS****10.3.6 PEINTURE FACADES TERRASSES ET PIGNONS****10.3.7 PEINTURE SUR GARDES CORPS COURSIVES SOUS BASSEMENT ET ESCALIER****10.3.8 PEINTURE SUR PLAFONDS TERRASSE, COURSIVES ET ESCALIER****10.3.9 PEINTURE SUR PVC DES DESCENTES D'EAUX****10.3.10 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES****10.3.11 PEINTURE SUR ELEMENTS BOIS****10.1. GENERALITES****10.1.1 CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES****10.1.1.1 Rappels concernant les conditions du marché**

Le présent marché est passé à un lot unique.

Le marché est établi en Francs pacifiques (XPF), selon les conditions économiques du mois de février 2024.

Les offres sont soumises aux taxes en vigueur à la date de remise des offres, donc à la TGC de 6%.

Les prix unitaires comprennent en outre tous les frais en assurances, en responsabilité civile professionnelle et décennale.

**10.1.1.2 Connaissance des lieux**

Pour établir son offre, chaque entrepreneur devra obligatoirement se rendre sur place, prendre connaissance des lieux et en estimer les difficultés. En aucun cas, l'entrepreneur ne pourra invoquer la méconnaissance des lieux pour justifier un supplément de prix.

Des visites de site sont organisées à cet effet durant la période de consultation des entreprises, et sont rendues obligatoires. L'entrepreneur devra remettre dans son offre l'attestation de visite de site qui lui aura été remise par la Maitrise d'œuvre .

**10.1.1.3 Connaissance du projet**

Chaque entrepreneur devra prendre une complète connaissance des plans, coupes, élévations, ainsi que du CCTP dans son intégralité, et de toutes les pièces du marché.

Les plans et le CCTP, les descriptifs et quantitatifs des travaux ont pour but de renseigner les soumissionnaires sur la nature et la dimension générale des ouvrages à réaliser et le type de travaux à exécuter sur chaque partie d'ouvrages.

Toutefois, il est précisé que les plans et descriptions n'ont aucun caractère limitatif et que les entrepreneurs seront tenus de compléter eux-mêmes et de prévoir pour l'établissement de leurs prix unitaires et forfaitaires tout ce qui doit normalement entrer en compte comme travaux de leurs professions pour le parfait achèvement des ouvrages projetés.

De ce fait, les soumissionnaires ne pourront en aucun cas arguer d'erreurs ou d'omissions sur les plans et devis pour demander un supplément quelconque sur le montant de leur prix.

Il est explicitement précisé que la responsabilité de l'entrepreneur relative à la réalisation des ouvrages inclut l'obtention des performances nécessaires à leurs usages, et l'exécution de tous les travaux même non décrits liés à cette réalisation.

**10.1.1.4 Établissement des quantitatifs**

Les quantitatifs sont donnés à titre indicatif, ils doivent être vérifiés par l'entreprise qui doit, en cas de désaccord, le signaler par écrit lors de la remise de son offre.

La réponse sur les DPGF vaut acceptation des quantités par l'entrepreneur.

**10.1.1.5 Connaissance des autres corps d'état**

Sans objet

**10.1.1.6 Documents constituant l'offre de l'entreprise**

En plus des documents exigés au règlement particulier de l'Appel d'offre, pour la remise de son offre, l'entreprise du présent lot remettra toutes les fiches techniques des matériaux, produits, équipements qu'il compte mettre en œuvre, accompagnées d'une note explicative ou d'annotations si nécessaire.

## **10.1.2 OBLIGATIONS À L'EXÉCUTION**

### **10.1.2.1 RELATIONS AVEC LES ADMINISTRATIONS ET SERVICES**

Toutes démarches ou déclarations auprès des services d'EEC, de la CDE, de l'OPT, des Services Techniques de la Ville, de la Province ou du Territoire etc. sont à la charge de l'entreprise, y compris les travaux demandés par ces mêmes services pour permettre le bon déroulement et l'achèvement complet de la réalisation.

Les frais de dossiers éventuellement demandés par ces Services sont à la charge de l'entreprise.

### **10.1.2.2 PRESTATIONS GENERALES A LA CHARGE DES ENTREPRISES**

Qu'elles figurent ou non dans le corps du descriptif détaillé, les prestations ci-après sont dues par les entreprises attributaires et sont réputées comprises dans le montant du marché :

- La visite des lieux et la prise en compte de toutes les sujétions d'exécution ;
- Les installations du chantier propres à l'entreprise, y compris commodités, installations et signalétique de sécurité, etc.... ;
- Les essais et vérifications prévues aux DTU .
- L'établissement et la fourniture en 2 exemplaires papiers et en version numérique (PDF et DWG) sur CD-ROM des plans d'exécution des ouvrages selon les prescriptions du maître d'œuvre ;
- L'établissement et la fourniture en 2 exemplaires papiers et en version numérique (PDF et DWG) sur CD-ROM des plans de récolement des ouvrages exécutés selon les prescriptions du maître d'œuvre ;
- La participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par le maître d'œuvre ;
- La participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par le maître de l'ouvrage ;

Le lot PEINTURE a la charge de la gestion des déchets et leur tri, de même que le traitement de des déchets dangereux et les frais s'y affèrent.

### **10.1.2.3 MESURES A L'EXECUTION**

Aucune mesure à l'échelle métrique ne devra être prise sur les plans et détails d'exécution. En cas d'erreurs, d'insuffisance de précisions ou de manques de côtes, les entrepreneurs devront le signaler en temps utiles au Maître d'œuvre qui fera les rectifications nécessaires.

Toutes les cotes portées aux plans sont à vérifier sur place avant commande de fourniture ou travaux.

### **10.1.2.4 AGREMENT DES MATERIAUX**

Toutes les fournitures et tous les matériaux entrant dans la composition des ouvrages doivent être agréés par le Maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

L'entrepreneur indiquera l'origine et le lieu de fabrication de ces fournitures et matériaux et fournira les procès-verbaux d'essais et de classement des dits matériaux.

L'agrément d'un lieu d'origine ne déchargera pas pour autant l'entrepreneur de sa responsabilité quant à la régularité des fournitures et à leur conformité avec les spécifications du présent cahier des charges.

Les produits ou procédés mis en œuvre seront conformes aux règles de l'art et dans le cas de matériaux ou procédés traditionnels pour lesquels il existe une normalisation, les produits seront mis en œuvre conformément aux normes NF et ou EN correspondantes.

Les produits ou procédés mis en œuvre et entrant dans le champ de l'avis technique ou de l'ATEX, devront bénéficier d'un avis technique ou d'un ATEX favorable aux conditions d'emploi

de ce produit ou de ce procédé. Ces documents seront impérativement fournis au bureau de contrôle pour approbation.

Tous les éléments à soumettre à l'agrément du Maître d'œuvre ou du bureau de contrôle devront être soumis par l'entreprise en temps utile pour ne pas retarder la préparation et l'avancement des travaux.

#### **10.1.2.5 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

Les entrepreneurs veilleront scrupuleusement au respect des règles de sécurité concernant le travail des ouvriers, la protection des baies libres, trémies, etc. Les dispositions réglementaires de protection, d'hygiène et de sécurité seront conformes aux prescriptions des lois, décrets, arrêtés et règlements en vigueur.

Les indications figurant dans les documents établis par le coordonnateur S.P.S. (s'il existe) seront rigoureusement respectées. Tous les travaux nécessaires au respect des spécifications concernant la sécurité et la santé sont réputés compris dans l'offre de l'entreprise.

#### **10.1.2.6 CONTROLE INTERNE**

En début de chantier, l'entrepreneur donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en œuvre, Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- Au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques et aux déformations mécaniques sont convenablement protégées ;
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U et aux règles de l'Art ;
- Au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

#### **10.1.2.7 PROTECTION DES OUVRAGES EXECUTES**

L'entrepreneur est tenu pour responsable des ouvrages de son lot et en doit la protection jusqu'à la réception. Il doit donc les protéger contre les risques de détérioration, de vol ou de détournement. De plus, pendant l'exécution de ses propres travaux, il doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradation aux matériaux ou ouvrages existants.

Si des détériorations sont constatées en cours de chantier elles seront réparées aux frais de l'entrepreneur responsable, à charge pour lui de se faire couvrir par son assurance.

Si l'auteur des dégradations ne peut être identifié, la remise en état sera à la charge du compte prorata.

Ces réparations ou remises en état, quoique étant exécutées pendant le délai contractuel, n'entraîneront pas d'augmentation de ce délai.

#### **10.1.2.8 NETTOYAGE COURANT**

Au cours des travaux, le chantier devra être tenu en parfait état de propreté. Il doit le nettoyage parfait des locaux dans lesquels il travaille ou qu'il emprunte pour l'exécution de ses travaux.

En fin de travaux, les nettoyages définitifs seront faits par l'entreprise de peinture.

Pendant toute la durée du chantier, les voies, trottoirs, etc... du domaine public, devront toujours être maintenus en parfait état de propreté. En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

#### **10.1.2.9 GARANTIES ANNUELLE ET DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 01Ba70 du Code Civil.

Les frais induits par ces garanties sont réputés inclus dans les prix unitaires des divers ouvrages. L'entrepreneur ne pourra arguer d'aucune plus-value au marché s'il s'avère qu'il n'a pas inclus ces frais dans son offre.

#### **10.1.2.10 RESPECT DE LA CHARTE CHANTIER VERT / GESTION DES DECHETS**

##### **LA GESTION DES DECHETS**

La gestion des déchets de chantier est un enjeu important de la Qualité Environnementale de cette opération. Le maître d'ouvrage et les entreprises sont désignés par la loi comme responsables de la gestion des déchets et des rebuts de chantier.

Une quantification des déchets est nécessaire afin de prévoir en amont du projet la quantité et le type de déchets qui seront produits et ainsi organiser le tri et la collecte sélective sur le chantier.

Pendant la période de préparation de chantier, à partir du descriptif des travaux de chaque lot, toutes les entreprises devront fournir leur estimation du pourcentage de perte au moment de la mise en œuvre en poids et en volume selon les familles et la nature des déchets (Déchets Inertes, Déchets Industriels Banals, Déchets Dangereux) ou directement l'estimation de la quantité de déchets générés.

##### **Réduction des déchets à la source**

Le principe de réduction des déchets à la source consiste à produire moins pour gérer moins et donc de limiter la production de déchets.

Pour cette opération, il est demandé aux entreprises de :

- Choisir des techniques de construction minimisant la production de déchets,
- Minimiser, le plus souvent possible, la production de déchets toxiques par le choix de techniques et de matériaux adéquats,
- Utiliser des matériaux durables et nécessitant peu d'entretien ou des techniques et produits peu générateurs de déchets,
- Réutiliser les matériaux en l'état chaque fois que cela est possible,
- Calculer au plus juste le calepinage dans le but de diminuer les déchets produits,
- Prévoir le plus tôt possible toutes les réservations pour éviter la production de déchets supplémentaires.

Au stade de la préparation de chantier, il est nécessaire d'avoir une réflexion commune entre les fabricants des produits et matériaux et les entreprises du chantier afin de minimiser les quantités d'emballages, notamment ceux non réutilisables et difficiles à valoriser, tout en prenant compte les contraintes liées à la manutention et à l'organisation sur le chantier. Les critères de choix des fournisseurs devront prendre en compte les éléments suivants :

- Emballages réduits,
- Emballages facilement valorisables,
- Emballages consignés.

D'autres actions seront être mises en œuvre :

- Rationaliser des livraisons,
- Prévoir un emplacement pour stocker les emballages afin d'éviter de les souiller et de les mélanger aux autres déchets.

## 10.2. PRESCRIPTIONS GENERALES

### 10.2.1 . NOTE PREALABLE

L'Entrepreneur devra contacter les responsables des corps d'état susceptible d'interférer sur ses propres ouvrages.

Les couleurs seront déterminées par le Maître d'ouvrage après exécution des échantillons sur chaque sujettile.

Les marques de matériaux citées au présent document ne sont données qu'à titre indicatif afin de définir le niveau de la qualité des prestations.

L'Entrepreneur pourra proposer toutes marques de qualité égale et approuvée.

### 10.2.2 . CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir l'ensemble des travaux, prestations, fourniture et qualités des matériaux nécessaires à la réalisation du lot 10 « PEINTURE RAVALEMENT », sans que l'énumération ci-après ne soit limitative :

Les travaux comprennent tous les travaux décrits au présent CCTP, et en particulier :

- La reconnaissance des sujettiles telle qu'elle est définie au Cahier des Charges D.T.U. n° 59.1.,
- La mise en peinture des surfaces d'essai et la fourniture des palettes de présentation des teintes retenues par l'Architecte,
- Tous les travaux de préparation sur supports divers : béton, plâtre, fer, cuivre, PVC, etc... brossage, dégraissage, ponçage, rebouchages partiels, enduits primaires, impression, etc...,
- Tous les travaux de peinture et vernis en finition : 1ère couche, ponçage, 2ème couche,
- La peinture des tuyauteries et des supports aux couleurs conventionnelles prescrites par la Norme X 08.100 (dans les parties communes, parkings),
- Les échafaudages et toutes sujétions dues à la hauteur, les protections, les masques, les nettoyages ainsi que la protection des ouvrages non peints,
- L'emploi de personnel qualifié en nombre suffisant afin d'assurer la bonne exécution des travaux dans les délais impartis au planning du présent lot,
- Le nettoyage hebdomadaire de toutes les salissures sur le chantier pendant l'exécution du chantier des travaux et l'enlèvement des déchets,
- Le nettoyage du chantier en fin de chantier avant réception.
- Les scellements, ancrages et réservations diverses, ceci pour la totalité des corps d'état, ainsi que leur rebouchage

Et, d'une manière générale, tous les travaux non explicitement décrits mais nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux du présent lot.

### 10.2.3 . PRESTATIONS DIVERSES

Les travaux comprennent en outre toutes les sujétions qui y sont afférentes :

- La vérification des quantités reportées dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire, les détails, les produits proposés par l'Entreprise de tous les ouvrages du présent lot en accord avec les préconisations du maître d'œuvre.
- La fourniture et pose des ouvrages tels que définis au Descriptif,
- Les essais physiques et mécaniques des ouvrages, si nécessaire
- Les prototypes et échantillons à la demande du Maître d'œuvre,
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception, - Les frais d'énergie pour les besoins du chantier,
- Le chargement et l'évacuation au centre de recyclage des gravois ainsi que de tous les produits de démolition et ouvrages déposés non récupérés provenant des travaux du présent lot,
- Les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant pas au Descriptif, mais qui sont indispensables pour une exécution et un achèvement complet des ouvrages en conformité aux normes françaises, D.T.U. et documents techniques réglementaires en vigueur,

- Avant la remise de son offre, l'Entreprise devra vérifier sous sa propre responsabilité les opérations et ouvrages mentionnés au Descriptif et les complétera, s'il y a lieu, par tous les moyens en son pouvoir afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à un parfait achèvement des travaux de son lot.
- Il est stipulé qu'aucun supplément de prix ne pourra être accordé ultérieurement du fait que les renseignements dont l'Entreprise s'était entourée, étaient inexacts ou incomplets.
- La fourniture au Maître d'œuvre de tous les documents justificatifs et des avis techniques de tous les procédés mis en œuvre dans le cadre du présent marché, ainsi que de l'ensemble des adaptations résultant des marques et types retenus par les Entreprises et agréés par les MOE, détails de mise en œuvre, spécifications et notices des matériaux ou procédés non traditionnels, P.V. de classement et P.V. d'essais, etc... La remise des documents devra être faite au moins 10 jours ouvrables avant exécution.
- Echafaudage : L'échafaudage extérieur est mis en place par le présent lot durant toute la durée des travaux
- PEINTURE : Teintes : aux choix du maître d'œuvre et maître d'ouvrage Des échantillons d'un mètre carré minimum seront néanmoins à fournir et à faire valider par le maître d'ouvrage. Classification des peintures : Suivant les types de supports
- Garantie : Au cours de la période séparant la réception de l'échéance de la garantie légale, hormis une légère évolution des couleurs, les surfaces peintes ne devront présenter aucune des anomalies suivantes : Décollement, cloquage, écaillage, faïencerie, farinage.
- Protection – nettoyage : L'Entreprise aura à sa charge la protection aux salissures des ouvrages et le nettoyage des ouvrages salis jusqu'à la réception des travaux.

Ainsi que toutes les dispositions afférentes à la réglementation en vigueur concernant la sécurité sur le chantier ainsi que la protection des constructions existante sur les fonds voisins pendant toute la durée des travaux y compris en cas de livraison partielle.

#### **10.2.4 . ORGANISATION DU CHANTIER**

L'accès aux parties d'ouvrages concernées se fera uniquement depuis l'échafaudage de façade. Le personnel de l'entreprise ne pourra en aucun cas circuler dans les logements, sauf en cas d'intervention ponctuelle, dont la présentation au maître d'œuvre permettra de valider le caractère obligatoire, après accord des locataires suite à une demande préalable d'au moins une semaine.

L'entreprise fera son affaire des raccordements en eau et électricité nécessaires à la réalisation de ses prestations, l'origine des raccordements reste à l'initiative de l'entreprise, soit sur les réseaux communs (Local à poubelles pour l'eau) soit sur des réseaux privés, dans tous les cas les démarches seront accompagnées de conventions entre l'entreprise et les parties concernées, contractualisant le règlement des frais de consommations par l'entreprise au titulaire des branchements.

Pour l'alimentation électrique, sans accords de parties sur site, l'entreprise devra se munir d'une production autonome.

Les parties communes et terrasses des logements seront rendus propres et accessibles tous les jours après le départ des entreprises et tous les week-ends, durant la période de travaux.

Mise en œuvre d'un cloisonnement provisoire étanche, entre les parties privatives et parties communes ou terrasses des logements, suivant l'avancement des travaux, l'entreprise fournira à cet effet un planning prévisionnel permettant aux occupants d'être informés de désagréments occasionnels et de leurs délais.

L'entreprise devra prévoir toutes les mesures nécessaires pour limiter les nuisances sonores, générations de poussières et gestion de l'écoulement des eaux.

#### **10.2.5 . SPECIFICATIONS GENERALES**

##### **10.2.5.1 Documents de références**



Les travaux du présent lot devront répondre, tant en ce qui concerne la qualité des matériaux et produits, qu'en ce qui concerne la qualité de la mise en œuvre, ainsi que toutes les conditions d'exécution aux prescriptions des documents en vigueur et notamment le CCTG dans sa dernière édition.

#### 10.2.5.2 Références

Les travaux seront réalisés conformément aux règles de construction, faisant foi en qualité de Règles de l'Art, en vigueur à la date de signature du marché.

Ces règles comportent notamment :

- Les textes officiels : codes, lois, décrets, arrêtés, circulaires,
- Les normes AFNOR homologuées
- Les normes françaises et ou Européennes rendues obligatoires en Nouvelle Calédonie
- Les DTU
- Les textes généraux et particuliers d'Avis Techniques (ATec) et les Cahiers des prescriptions Techniques (CPT) du CSTB
- Les règles professionnelles
- Les recommandations professionnelles.

Particulièrement :

- DTU 42-1 : Revêtements d'imperméabilité
- DTU 59-1 : Revêtements de peinture
- DTU 26-1 (NF EN 998-3) : Travaux d'enduit de mortier
- NF P 74-201 : Travaux de peinture du bâtiment

#### 10.2.5.3 Autres documents

Documents autres que ceux désignés en ci-dessus, à savoir :

- Les avis techniques du C.S.T.B. pour tous les matériaux et procédés non traditionnels entrant dans les travaux du lot considéré,
- Prescription de mise en œuvre du fabricant pour tous les matériaux entrant dans les travaux du lot considéré.

#### 10.2.5.4 Documents à caractère général

Ces documents sont les suivants :

- Règles des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés du bâtiment (R.E.E.F.)

### 10.2.6 . NATURE - QUALITE - PROVENANCE DES MATERIAUX

#### Documents de référence

Les matériaux devront être conformes aux spécifications des Normes Françaises et principalement aux Normes suivantes, sans que cette liste soit limitative :

- NFB 32.002/003 - Verre étiré / Glace non colorée : généralités.
- NFP78.301/302/303/304/305 - Verre et glace pour le bâtiment.
- NFP 78.331 - Mastic à l'huile de lin.
- NFT 30.001 - Dictionnaire technique des peintures et des travaux de peinture.
- NFT 36.005 - Classification des peintures, vernis et produits connexes.
- NFT 30.608 - Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications.
- NFT 30.804 - Peintures pour le bâtiment - Spécifications des peintures microporeuses pour façades.
- NFT 30.805 - Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment.
- NFT 31.004 - Pigments - Minium pour peintures.
- NFT 30.700 - Peinture - Revêtements plastiques épais - Spécifications
- NFX 08.100 - Couleurs - Tuyauteries rigides - Identification des fluides pour couleurs conventionnelles.

### 10.2.7 . ETIQUETAGE D'IDENTIFICATION DES MATERIAUX

Les récipients doivent porter des étiquettes normalisées comportant les renseignements ci-dessous et seront livrés sur le chantier avec sertissage d'usine :

- Nom du fabricant,
- Nom du produit,
- Classification AFNOR,
- Marque NF ou agréments,
- Identification du lot,
- Domaine d'emploi ou destination,
- Référence à la fiche technique,
- Diluant à utiliser.

#### **10.2.8 . DOCUMENTS DE REFERENCE**

La mise en œuvre et l'exécution des ouvrages seront conformes aux spécifications des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) en vigueur suivant, sans que cette liste soit limitative :

- DTU n° 39 Miroiterie - Vitrierie
- DTU n° 59.1 Travaux de peinture des bâtiments
- DTU n° 59.2 Revêtements plastiques épais;

#### **10.2.9 . RECONNAISSANCE PRÉALABLE DES SUBJECTILES**

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur procédera à un examen des subjectiles, tant pour tirer tous les renseignements utiles à la bonne marche du travail, que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles (par exemple au sujet de l'humidité, de l'alcalinité ou de toute autre particularité des subjectiles).

Les réserves devront être consignées dans un procès-verbal établi contradictoirement avec le Maître de l'Ouvrage, le Maître d'œuvre et les entreprises concernées (gros-œuvre, menuiserie bois et fer, plomberie, etc...).

Ultérieurement, l'Entrepreneur ne sera plus admis à faire des réserves, sauf pour " vice caché ".

#### **10.2.10 PRÉCAUTIONS À PRENDRE POUR LA PROTECTION DES OUVRAGES NON PEINTS**

D'une façon générale, l'Entrepreneur devra prendre les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées, etc... (carrelage, caoutchouc sol industriel, alu, bois).

#### **10.2.11 RÈGLES GÉNÉRALES D'EXÉCUTION**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs. L'application des peintures, vernis, enduits et préparations, assimilés ne devra être effectuée :

- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation,
- Ni sur des subjectiles surchauffés.

#### **10.2.12 DÉPOUSSIÉRAGE**

L'enlèvement des poussières par époussetage sera obligatoirement assuré avant l'exécution d'un enduit, l'application de toute couche de peinture ou vernis, l'époussetage étant compris dans chacun de ces travaux.

Il sera toujours avantageusement remplacé par un essuyage humide compatible (eau, white-spirit, trichlo) ou le passage de l'aspirateur (obligatoire pour les profils en creux).

#### **10.2.13 DÉROUILLAGE**

Les fers, fontes, aciers seront soigneusement débarrassés de la rouille, suivant le cas : à la brosse métallique, par grattage à sec, par martelage ou par tout autre procédé.

Ce travail comprendra le brossage à la brosse dure pour nettoyage final.

#### **10.2.14 REBOUCHAGE**

Il consiste en traitement des zones les plus irrégulières par ratissage en deux passages conformément au DTU et ponçage à sec à la cale. A exécuter après l'impression.

**10.2.15 ENDUIT REPASSÉ**

Cet enduit s'appliquera toujours sur couche d'impression. Il sera repassé deux fois et révisé ensuite pour faire disparaître les imperfections apparaissant à la surface par ponçage à l'eau.  
Après achèvement, la surface de l'enduit devra être parfaitement unie et lisse.

**10.2.16 PONÇAGE À SEC**

Il s'exécutera au papier de verre et de telle façon qu'il ne devra laisser subsister sur la surface enduite ou peinte, aucun grain ou aspérité.

**10.2.17 COUCHE D'IMPRESSION**

La couche d'impression devra être appliquée à la brosse de telle manière que la meilleure pénétration et la meilleure adhérence soient assurées.

Lorsque la couche d'impression constituera une couche de protection pour les fers, fontes et aciers, elle devra être appliquée sans aucun délai, immédiatement après les travaux de dérouillage, décalaminage, dégraissage ou brossage.

Sur quelque support que ce soit la couche d'impression sera toujours du type " universel ", c'est-à-dire glycéro, à l'exclusion de toute peinture à l'eau.

**10.2.18 DÉCALAMINAGE**

Les fers et aciers (en laminés, profilés, tôles, etc...) venant de laminage seront débarrassés de leur calamine par martelage, jet de sable ou tout autre procédé approprié.

**10.2.19 APPLICATIONS**

Les applications successives seront légèrement différentes en allant du plus clair au plus foncé.

Les coulures et gouttes seront systématiquement ré-essuyées au pinceau avant début de séchage.

L'utilisation de du rouleau à radiateur dit " patte de lapin " est autorisée en finition sur menuiserie bois ou métal.

Les délais de séchage seront impérativement respectés.

**10.2.20 SECURITE DES PERSONNES CONTRE LES CHUTES**

Le marché du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et prestations à réaliser pour assurer la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler en hauteur, conformément à l'annexe 2 du DTU 43.14 et du décret n° 65-48 du 8 janvier 1965.

**10.2.21 REMISE EN ETAT DES LIEUX**

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard le jour de la réception des travaux,

Cette remise en état des lieux se fera dans les conditions suivantes :

- Chaque entrepreneur enlèvera ses propres installations et matériels et matériaux en excédent et remettra les emplacements correspondants en état à ses frais ;

**10.2.22 PLAN D'ACTION ENVIRONNEMENTALE ET CHARTE CHANTIER VERT****1- PREPARATION DE CHANTIER**

La phase de préparation de chantier précède le début de l'exécution des travaux.

Cette phase est déterminante pour le bon déroulement d'un chantier à faibles nuisances et conditionne son résultat final. Elle comprend :

**Réunions des contractants :**

Cette réunion aura pour objectifs de :

- Présenter les intervenants notamment les intervenants de la Qualité Environnementale,
- Définir l'organisation commune du chantier à faibles nuisances, et les dispositions particulières à chaque entreprise.
- Etablir un planning du contenu et du déroulement de la phase chantier,
- Définir et organiser la circulation et le classement des documents de conduite des travaux,
- Visiter le site.

#### **Revue des prestations techniques :**

Les prestations techniques à effectuer seront passées en revue afin de favoriser la collaboration entre les différents acteurs du projet :

#### **Liste des documents techniques :**

Chaque entreprise devra faire parvenir à la maîtrise d'œuvre et au pilote environnemental l'ensemble des dispositions prises en matière de chantier vert. Cela comprend une note de gestion de déchet (caractérisation et estimation des quantités) et des moyens de nettoyage auxquels chaque entreprise aura recours (nettoyage d'outils ou de zone de travail)

- Revue détaillée des prestations techniques prévues aux contrats,
- Identification et listage des points à risques.

#### **Information – sensibilisation :**

Durant cette phase de préparation, pour que le personnel des entreprises intègrent les conditions de gestion de l'environnement, de la santé et de la sécurité, une information sera menée auprès des responsables de chantier de chaque entreprise sur les nouveaux modes opératoires liés à l'opération afin de les sensibiliser, de les responsabiliser et de modifier leurs habitudes sur les points suivants :

- Gestion différenciée des déchets de chantier,
- Nuisances acoustiques,
- Autres nuisances,
- Information - sensibilisation.

Ainsi, par exemple, pour faire respecter la qualité du tri des déchets, il sera indispensable que les responsables de chaque entreprise organisent une formation de leur personnel afin d'expliquer les enjeux, les différents types de déchets à trier, l'organisation de la gestion des déchets, ...

Ces dispositions s'appliquent également aux responsables des entreprises sous-traitantes.

## **2 – CHARTE CHANTIER VERT**

La charte chantier vert décrit les exigences et recommandations visant à optimiser la Qualité Environnementale du chantier en minimisant ses nuisances tant pour le personnel des entreprises du chantier que pour le voisinage et l'environnement naturel.

Les entreprises auront l'obligation d'appliquer cette charte « Chantier vert », en particulier, l'attention des entreprises est attirée sur les points suivants :

→ Avant toute intervention, l'entreprise désignera un responsable environnement de chantier qui sera l'interlocuteur du pilote environnemental de chantier.

→ Les responsables environnement de chaque entreprise devront faire connaître à leurs ouvriers et sous-traitants les dispositions de la charte.

→ L'attention des entreprises est attirée sur le fait que les produits dangereux seront strictement contrôlés sur le chantier. L'emploi de certains produits sera notamment interdit sur le chantier, conformément à la cible 3 de la charte chantier propre.

→ L'entreprise devra apporter et trier ses déchets quotidiennement à l'aire de collecte mise en place pour l'opération.

## **3 – OBLIGATIONS DES ENTREPRISES**

Le P.A.E., « Plan d'Action Environnementale » et la charte « Chantier Vert » seront signés par l'ensemble des entreprises et détaillent les responsabilités de chaque corps d'état.

**Les frais afférents à l'installation de chantier et à la gestion des déchets sont à la charge du présent lot.**

### 10.3. DESCRIPTION DES OUVRAGES - POSITION

#### Nota 1 :

Concernant les ouvrages à déposer, l'entreprise doit inclure l'évacuation et la mise en centre de recyclage ou de dépôt des déchets.

L'entrepreneur en charge de la réalisation des travaux devra prendre en compte les éléments relatifs aux contraintes spécifiques du site, à savoir :

- Limitations des nuisances sonores
- Limitation des générations de poussières
- Etat des lieux des parties communes et des accès.
- Une visite préalable du site est obligatoire

#### Nota 2 :

- Les quantités sont calculées vides pour plein, afin de prendre en compte les ouvrages non quantifiés tel que tableaux, voussures, appuis etc..

#### DESORDRES

- Encrassement atmosphérique
- Salissures dues aux ruissellements
- Présence de fissures
- Eclats de béton
- Fers à béton apparents
- Présence d'épaufrures
- L'ensemble des désordres est plus ou moins importants suivant les niveaux et l'exposition
- Décollements/ Cloquage du revêtement
- Étanchéité des terrasses défectueuse
- Forte contamination de l'ouvrage métallique
- Sous-face de toiture GALVA ,Platine et bracon oxydé

#### GENERALITES SUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DONNE A TITRE INDICATIF SUIVANT PRECONISATIONS DU FOURNISSEUR BASE SUR SES PRODUIT QUI PEUVENT DIFFERER DE LA PRECONISATION MAIS PERMETTE DE DEFINIR LE NIVEAU DE PRESTATION

#### TRAVAUX PREALABLES

Règles de l'Art et les Règles Professionnelles actuellement en vigueur :

**DTU 42.1 (ou NF T 34-722.)** : concerne les travaux de peinture des bâtiments.

- Vérification et réfection de l'étanchéité horizontale du bâtiment (toitures, solins, casquettes béton, terrasse etc..... Avant toutes mises en peinture.
- Vérification et réfection des étanchéités des collecteurs d'eaux pluviales.
- Remplacement des colliers aciers rouillés des descentes EP FACADES ET PIGNONS.
- Lavage à l'eau froide sous pression après avoir appliqué un produit spécifique (laisser agir 15mn) afin de retrouver des fonds sains, propres et adhérent.
- Grattage des anciens revêtements et enduits non adhérents jusqu'à retrouver des zones périphériques de bonne adhérence.
- Enlèvement des anciens traitements de fissures existantes (mastic, etc. ...).
- Traitement préventif anti mousse à l'aide d'une couche de liquide fongicide (laisser sécher 24h avant mise en peinture)
- l'échafaudage étant en place, sondage général du support afin de localiser les zones sonnant creux ou de mauvaise adhérence, les zones feront l'objet d'une reprise systématique.
- du soin apporté à la réalisation des travaux préparatoires, dépendra la tenue des systèmes de finition de peinture ou autres.

#### TRAITEMENTS SPECIFIQUES

- DES FISSURES LOCALISEES aux points singuliers de la paroi (nez de dalles, chaînage, etc...)  
a/ Ouverture de la fissure à la griffe ou au disque sur 5mm x 5mm  
b/ Rebouchage avec un enduit spécial  
c/ sur toutes les fissures ouvertes et sur les reprises de maçonnerie (angles, arêtes, raccord de dalle, etc.) ces réparations seront recouvertes par une bande non tissée

#### REPRISES DES FONDS DEGRADEES

- a/ piochage des parties non adhérentes
- b/ reprise du support à l'enduit

**DECONTAMINATION**

Décontamination avec a l'aide d'un produit spécifique, - Application au rouleau, à la brosse ou au pulvérisateur

**TRAITEMENT DES PHENOMENES DE REACTION ALCALIS, DES ECLATS DE FERS A BETON, ZEOLITHE**

Un sondage méticuleux devra être effectué au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

- a/ piochage des parties non adhérentes
- b/ dégarnissage et repoussage des fers
- c/ brossage à la brosse métallique
- d/ passivation des fers
- e/ reprise au mortier de réparation

**TRAITEMENT DES SURFACES COURANTES PIGNONS ET FACADES****PROCEDE D3**

Revêtement semi-épais, mat velouté, aux copolymères acryliques en phase aqueuse.

Conforme à la norme FD T30-808 – Classe D3

- Fixateur : 1 couche 0,200 kg/m<sup>2</sup>
- Intermédiaire : 1 couche - Application au rouleau texturé 20mm, et à la brosse - Consommation usuelle : 0,350 kg/m<sup>2</sup> soit 3 à 6 m<sup>2</sup>/L
- Finition : 1 couche - Application au rouleau texturé 20mm, et à la brosse - Consommation usuelle : 0,350 kg/m<sup>2</sup> soit 3 à 6 m<sup>2</sup>/L Les consommations indiquées sont sur support plan, prévoir une majoration en fonction du relief éventuel du support

**TRAITEMENT DES OUVRAGES ANNEXES OUVRAGES MACONNES SOUS BASSEMENT / SOUS FACE****PROCEDE CLASSE D.2**

- Impression : 1 couche diluée 5%
- Finition : 1 couche de finition

**MURS DES TERRASSES, COURSIVE, GARDES CORPS MACONNES/ BANDEAUX BETON/ CAGES D'ESCALIERS****PROCEDE CLASSE D.2**

- Lavage à l'eau froide sous pression après avoir appliqué un produit de dégrassage (laisser agir 15mn) afin de retrouver des fonds sains, propres et cohérents. Laisser sécher.
- Grattage des anciens revêtements et enduits non adhérents jusqu'à retrouver des zones périphériques de bonne adhérence
- Enlèvement des anciens traitements de fissures existantes (mastic, etc. ...)
- Traitement préventif anti mousse à l'aide d'une couche de liquide fongicide (laisser sécher 24h avant mise en peinture)
- Après préparations suivant le DTU 59-1, appliquer :
- Impression : 1 couche de primaire
- Finition - 1 couche de finition

**OUVRAGES METALLIQUE**

- Brossage des surfaces métalliques présentant des oxydations et calamines aux degrés de soins ST3 de la norme ISO8501-1 ce traitement doit éliminer la rouille et les particules étrangères.
- Pochonnage des parties métalliques brossées à l'aide d'un produit de traitement - consommation usuelle : 9 M<sup>2</sup>/L/couche - Délai de recouvrement minimum : 4 heures
- Impression : Après séchage complet des retouches ponctuelles appliquer 1 couche générale de primaire à 50µm sec - Application au rouleau, et à la brosse - consommation usuelle : 8 M<sup>2</sup>/L/couche - Délai de recouvrement minimum : 4 heures
- Finition : application de 2 couches 50µm sec - Application au rouleau, et à la brosse - consommation usuelle : 12 M<sup>2</sup>/L/couche - Délai de recouvrement minimum : 6 heures

**OUVRAGES BOIS**

Portes bâtis logements, placards techniques etc.....

- Ponçage, grattage, élimination des parties écaillées et de faible adhérence
- NOTA : si le ponçage fait apparaître une faible adhérence du revêtement existant, il y aura lieu de l'éliminer complètement
- Lessivage, dégraissage, rinçage, séchage
- Les zones recouvertes de peinture encore brillante seront « matées » par ponçage, puis dépoussiérage et toutes préparations suivant le DTU 59-1

- Application d'1 couche de primaire env. 12m<sup>2</sup>/L
- 2 couches de finition env. 15m<sup>2</sup>/L/couche

### 10.3.1 ECHAFAUDAGES ET MISE EN PLACE DU CHANTIER

#### Localisation :

Totalité des façades concernées par les travaux du sol au niveau des prestations les plus hautes  
Utilisation de nacelle élévatrices et ou cordistes si pas de possibilité d'échafaudages.

#### Durée d'utilisation :

- Sur toute la durée de l'opération suivant avancement des travaux

#### Exigences :

- Matériel certifié NF
- Surcharges admissibles : 200 daN/m<sup>2</sup> selon NF P 93-523

#### Description :

- Echafaudage de pied métallique, en éléments modulaires emboîtables (socles, montants verticaux, moises, diagonales, adaptateurs, portes planche, etc.) avec dispositif de sécurité lors du montage
- Plancher en contreplaqué antidérapant avec cadre en aluminium ou plancher en acier galvanisé (antidérapant, perforé)
- Plinthe jointive de façade et d'extrémités (protection contre les chutes de matériel et matériaux)
- Echelles d'accès avec trappe à chaque niveau et façade
- Amarrages ou/et jambes de force de l'échafaudage

#### Type et répartition sous la responsabilité de l'entrepreneur

- Garde-corps (protection contre les chutes), intérieur ou/et extérieur, grillagés ou non
- Filet de protection au vent, pare-gravats et anti-poussière
- Lift(s) de chantier « accompagné », en nombre et implantation adaptés, pour permettre l'approvisionnement de matériaux et matériels.

#### Exécution :

- Fourniture, montage, démontage, transport et location d'échafaudages réglementaires extérieurs
- Vérification (de mise en service et annuel) de l'échafaudage par un organisme agréé avec établissement d'un Procès-Verbal de réception entre le poseur et les utilisateurs
- Dépose après travaux comprenant aussi la remise en état si nécessaire et la réparation des éventuelles dégradations
- Entretien et révision de façon régulière pendant toute la durée du chantier
- Nettoyage sur emprise et restitution

Y compris toutes sujétions complémentaires et nécessaires

#### Sujétions particulières à incorporer :

- Sujétions diverses de montage et d'entretien
- Echelle condamnable et relevable sur le premier niveau
- Franchissement d'obstacles, tunnels (exemple : accès, etc....)
- Mise à disposition pour la durée des travaux et par bâtiment d'une poulie et d'une potence
- Toutes sujétions pour protections en pieds de l'échafaudage au droit des toitures étanchées afin d'éviter tout poinçonnement
- La dépose et repose partielle et ponctuelle suivant l'avancement du chantier
- Les passages piétons au droit des accès aux portes d'entrée du bâtiment et commerces
- Plancher élargi inférieur (classe de largeur W21) avec garde-corps latéraux, protection Pare-gravats et protections aux chocs par fourreau rigide annelé.

#### Sécurité :



- Conforme aux réglementations en vigueur au décret du 8 Janvier 1965, au Code du Travail, aux recommandations de la C.R.A.M. et aux normes NF EN 12810 et 12811 pour satisfaire l'ensemble des normes de sécurité concernant : Le public
- Les ouvriers lors du montage
- La protection des biens et des personnes avoisinant le chantier
- Dispositif de sécurité lors du montage : mise en place des garde-corps depuis le niveau inférieur déjà protégé, avant d'accéder au niveau

**Position :** ensemble des bâtiments

### 10.3.2 INSTALLATION ET REPLIS DU CHANTIER

A charge pour l'entreprise de procéder aux prestations suivantes à ses frais :

- L'entreprise fera son affaire des raccordements en eau et électricité nécessaires à la réalisation de ses prestations, l'origine des raccordements reste à l'initiative de l'entreprise, soit sur les réseaux communs (Local à poubelles pour l'eau) soit sur des réseaux privés, dans tous les cas les démarches seront accompagnées de conventions entre l'entreprise et les parties concernées, contractualisant le règlement des frais de consommations par l'entreprise au titulaire des branchements.
- Protection des câbles EEC sur rue à faire réaliser par le concessionnaire.
- L'obtention des autorisations pour empiètement sur rue et places de stationnements compris frais s'y afférents.
- Protection et nettoyage des toitures le cas échéant
- Nettoyage des abords sur rue et replis du chantier

### 10.3.3 PREPARATION DES FONDS ET SUPPORT FACADES TERRASSES ET PIGNONS

A charge pour l'entreprise de réaliser :

Travaux préparatoires :

#### A) Préparation générale :

Lavage haute pression – eau froide, élimination par brossage des éléments pulvérulents manuellement ou mécaniquement.

Ensuite, procéder au sondage des surfaces et éléments isolés, éliminer les zones non adhérentes et sonnantes, notamment dû à la zéolithe.

#### B) Décapage partiel :

Éliminer les parties non adhérentes du revêtement existant.

La méthode de décapage est déterminée par l'entreprise après essai (thermique ou mécanique).

Le décapage doit être suivi d'un brossage et d'un lavage haute-pression eau froide, afin d'éliminer toutes traces pulvérulentes de brûlage ainsi que les surépaisseurs des anciens revêtements.

Compris dépose et repose de menuiseries si nécessaire.



#### C) Reprise des épaufrures :

Gratter ou brosser pour dégarnir et dépoussiérer les épaufrures, rebouchage avec un produit conforme à la norme NF EN 998-3 ou un enduit extérieur de peintre conforme à la norme NF EN 1062-1. La mise en œuvre des enduits sera conforme aux DTU 42-1 et 59-1.

**D) Reprise des fissures :**

Gratter ou brosser pour dégarnir et dépoussiérer les épaufrures, éliminer les anciens traitements de fissures, appliquer une couche de fixateur à base de résine acrylique en émulsion en phase, classement AFNOR NFT 36005 famille I classe 6b2, sur le support sec.

Dépoussiérer et reprendre la fissure avec un mortier de réparation conforme à la norme NF EN 1504-3. La mise en œuvre des enduits sera conforme aux DTU 42-1 et 59-1.

Laisser sécher au moins 48 heures avant application d'un revêtement.

Les fissures passives, non traitées antérieurement, prévoir au préalable, un sciage à l'ébarbeuse de 5 mm de largeur et de profondeur, puis appliquer le traitement décrit ci-dessus.

**E) Traitement des aciers apparents :**

Gratter ou brosser ou piocher pour dégarnir l'acier apparent jusqu'à apercevoir son état non corrodé,

Dérouiller l'acier par brossage ou piquage,

Si l'enrobage constaté est insuffisant pour permettre l'application d'un mortier de réparation, piocher et repousser l'acier, en aucun cas le couper,

Appliquer un produit de passivation de l'acier, en prenant soin d'envelopper l'acier du produit de passivation

Restructurer le support par application d'un mortier de réparation,

**F) Traitement des désordres dus à la zéolithe :(éventuellement)**

- Sonder les éléments à réparer pour détection des zones peu résistantes et non adhérentes,
  - Piocher pour éliminer les parties friables et non adhérentes,
  - Traiter les aciers apparents comme indiqués précédemment
  - Dépoussiérer et humidifier les zones réparées,
  - Appliquer une couche de fixateur, sur le support sec,
  - Réparer les éléments fragilisés par application d'un mortier spécifique
- en cas de forte épaisseur, la réparation pourra se faire à l'aide d'un coffrage et d'un mortier renforcé

**Position :** au droit des façades, terrasses et pignons suivant état du support.

**10.3.4 PREPARATION DES FONDS DE SUPPORTS SUR GARDES CORPS COURSIVES SOUS BASSEMENT ET ESCALIER RECEVANT UNE PLIOLITE**

A charge pour l'entreprise de réaliser les prestations d'ito article 10.3.3 sur les nez de dalle, pieds de murs et ouvrages revêtus d'une pliolute.

Le traitement de ces désordres sont compris au titre du présent article.

**Position :** au droit gardes corps coursives sous bassement et escalier recevant une pliolute.

**10.3.5 PREPARATION DES FONDS ET SUPPORT PLAFONDS TERRASSES COURSIVES ET ESCALIER**

A charge pour l'entreprise de réaliser les prestations d'ito article 10.3.3 sur les plafonds terrasses.

A savoir :

Lavage haute pression – eau froide, élimination par brossage des éléments pulvérulents manuellement ou mécaniquement.

Ensuite, procéder au sondage des surfaces et éléments isolés, éliminer les zones non adhérentes et sonnantes, notamment dû à la zéolithe.

**Position :** en sous faces de dalles plafonds coursives et escalier.

**10.3.6 PEINTURE FACADES TERRASSES ET PIGNONS**

**Ce poste comprend :**

**A) Fixation des fonds :**

Appliquer une couche de fixateur de type ELASTOFIX PIGMENTE ou similaire, sur le support sec,

- Fixateur de fond à 200g/m<sup>2</sup>

**B) Finitions sur façades :**

Après préparation du support, appliquer deux couches d'un revêtement à base de copolymères acrylique en phase aqueuse, Conforme à la norme FD T30-808 – Classe D3. de type RENOCRYL 500 ou similaire.

Imperméabilisation d'aspect egg schell très grande tenue aux UV et lessivable.

- Rendement demandé de 5 à 7 m<sup>2</sup> /L non dilué / couche, Système D3.
- 1 couche intermédiaire de revêtement d'imperméabilité verticale à base à base de copolymères acrylique en phase aqueuse , déposée à 350g/m<sup>2</sup> minimum.
- 1 couche de finition de revêtement d'imperméabilité verticale à base à base de copolymères acrylique en phase aqueuse , déposée à 350g/m<sup>2</sup> minimum.

Prévoir un temps de séchage minimal de 10 heures entre chaque couche, Application au rouleau laine suivant recommandations du fournisseur.

Caractéristiques :

- Aspect : teinté dans la couleur de finition par référence à un nuancier de fournisseur et à l'étude chromatique.

Compris toutes sujétion de fourniture, de mise en œuvre, de protection des ouvrages existant et de parfaites finitions.

**Position :** au droit des façades, terrasses et pignons.

**10.3.7 PEINTURE SUR GARDES CORPS COURSIVES SOUS BASSEMENT ET ESCALIER**

**Ce poste comprend :**

**A) Fixation des fonds :**

- Appliquer une couche de fixateur de type IKARFIX 0 ou similaire, sur le support sec,
- Fixateur de fond à 200g/m<sup>2</sup>

**B) Finitions :**

Après préparation du support, appliquer deux couches d'un revêtement type MULTIWAY ou similaire revêtement siloxane microporeux.

Rendement demandé de 5 m<sup>2</sup> /L non dilué / couche.

Prévoir un temps de séchage minimal de 24 heures entre chaque couche, Application au rouleau laine suivant recommandations du fournisseur.

Caractéristiques :

- Aspect mat: teinté dans la couleur de finition par référence à un nuancier de fournisseur et à l'étude chromatique.

Peinture mat finition C en phase aqueuse, conforme NF T 30-804 et P 84-403, classe D2

Compris toutes sujétion de fourniture, de mise en œuvre, de protection des ouvrages existant et de parfaites finitions.

**Position :** au droit des nez de dalle, pieds de murs gardes corps sous bassement et escalier.

**10.3.8 PEINTURE SUR PLAFONDS TERRASSE, COURSIVES ET ESCALIER**

**Ce poste comprend :**

**A) Fixation des fonds :**

- Appliquer une couche de fixateur IKARFIX 0 ou similaire sur le support sec,
- Fixateur de fond à 150g/m<sup>2</sup>

**B) Finitions :**

Après préparation du support, appliquer deux couches d'un revêtement type IKARSIL ou similaire siloxane microporeux.

Rendement demandé de 5 m<sup>2</sup> /L non dilué / couche.

Prévoir un temps de séchage minimal de 24 heures entre chaque couche, Application au rouleau laine suivant recommandations du fournisseur.

Caractéristiques :

- Aspect mat : teinté dans la couleur de finition par référence à un nuancier de fournisseur et à l'étude chromatique .

Peinture mat finition C en phase aqueuse, conforme NF T 30-804 et P 84-403, DTU 59-1 classe D2

Compris toutes sujétion de fourniture, de mise en œuvre, de protection des ouvrages existant et de parfaites finitions.

**Position :** au droit des plafonds sur terrasses coursives et escaliers.

### 10.3.9 PEINTURE SUR PVC DES DESCENTES D'EAUX

Ce poste comprend : Après réalisations des prestations Lavage haute pression – eau froide, élimination par brossage des éléments pulvérulents manuellement ou mécaniquement.

#### A) Fixation des fonds :

Appliquer une couche de fixateur de type ZOLPAFIX 100 ou similaire, sur le support sec,

#### B) Finitions:

Après préparation du support, appliquer deux couches d'un revêtement type siloxane microporeux. Rendement demandé de 5 m<sup>2</sup> /L non dilué / couche.

Prévoir un temps de séchage minimal de 24 heures entre chaque couche, Application au rouleau laine suivant recommandations du fournisseur.

Caractéristiques :

- Aspect mat: teinté dans la couleur de finition par référence à un nuancier de fournisseur et à l'étude chromatique .

**Position :** au droit des PVC des descentes d'eaux pluviales.

### 10.3.10 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES

**Ce poste comprend :**

#### A) Etat du support :

Métaux ferreux corrodés

Encrassement

Ecaillage de peinture existante

#### B) Exécution :

Travaux préparatoires :

- Lavage haute pression à l'eau froide
- Dépoussiérage soigné
- Dégraissage des supports
- Eliminer les parties décollées par tous moyens appropriés, brossage manuel ou mécanique, conformément aux recommandations du DTU59-1
- Piquage, grattage et brossage des zones corrodées
- Les parties corrodées seront décapées à l'abrasif au degré Sa 2 ½ selon ISO 8501-1 : 2007.
- Les anciennes peintures en bon état et adhérentes au support seront préalablement matées par ponçage, lessivées et bien rincées.
- Dans tous les cas, il est nécessaire de réaliser un essai de convenance

Travaux de peinture :

#### C) Fixation des fonds :

Appliquer une couche de primaire Epoxy- polyamine en bi-composant de type EPODUX IM 209 ou similaire, sur le support sec, aspect mat.

- Classification NF T36-005 : famille I classe 6 b 2

#### **D) Finitions :**

Après préparation du support, appliquer une couche de revêtement en polyuréthane acrylique en bi-composant à base de résine acrylique, de type POLYSTRIA ou similaire,  
Caractéristiques :

Classification NF T36-005 : famille I classe 6 a

- Aspect : teinté dans la couleur de finition par référence à un nuancier de fournisseur et à l'étude chromatique.

**Position :** éléments métalliques apparent compris poteaux, arbalétriers, pannes et queues de pannes, bandeaux.

### **10.3.11 PEINTURE SUR ELEMENTS BOIS**

**Ce poste comprend :**

#### **A) Etat du support :**

Ecaillage de la peinture sur les éléments existant conservés,  
Encrassement

#### **B) Exécution :**

Travaux préparatoires :

Dépose soignée des éléments bois. (parties démontables)

Eliminer les parties décollées par tous moyens appropriés, brossage manuel ou mécanique, conformément aux recommandations du

DTU 59-1

Dépoussiérage soigné

Travaux de peinture

#### **C) Fixation des fonds :**

Appliquer une couche de primaire glycérophthalique en phase solvant, dilué, sur le support sec,

- Classification NF T36-005 Famille I classe 4 a

#### **D) Finitions :**

Après préparation du support, appliquer deux couches de Peinture microporeuse,

Caractéristiques :

- Temps de séchage entre deux couches : 8 heures
- Classification NF T36-005 : famille I classe 7b2
- Aspect SATINE: teinté dans la couleur de finition par référence à un nuancier de fournisseur et à l'étude chromatique
- Repose des éléments

Compris toutes sujétion de dépose de traitement de peinture et de remise en place.

**Position :** éléments bois (bâti, portes et portes locaux techniques).

\*\*\*

**L'entrepreneur (1) :**

(1) Le nom de la personne ayant apposé sa signature sera reproduit en lettres capitales sous sa signature qui sera précédée de la mention « Lu et approuvé ».

## **ANNEXE AU CCTP**

### **PREVENTION DES PROTECTIONS ET COMODITES DES LOCATAIRES**

Les mesures de base sont destinées à :  
Produire/soulever le moins de poussière possible.

### **NETTOYER QUOTIDIENNEMENT LES ZONES DE TRAVAIL ET HEBDOMADAIREMMENT L'ENSEMBLE DU CHANTIER**

Leur captation (aspirateur adapté – balayage humide) évite lors d'un courant d'air de les remettre en suspension dans l'air

### **UTILISER DES METHODES REDUISANT LE PLUS POSSIBLE LA GENERATION DE POUSSIERS**

Perceuse et ponceuse avec aspirateur adapté  
(Filtre) Ponçage manuel humide  
Décapage chimique (sablage à sec interdit)  
Travaux de coupe : Dalles, saignée des cloisons emploi de disques à pointe de diamant et brumisation d'eau.

### **PRENDRE DES MOYENS POUR REDUIRE LE PLUS POSSIBLE LA DISPERSION DES POUSSIERS DANS LES UNITES**

Isolement du chantier par la mise en place d'une protection polyane sur les vitrages  
Mise en place de ruban adhésif

### **ERIGER UN ECRAN ANTI-POUSSIERE SUR L'ECHAFAUDAGE**

Sur l'échafaudage à proximité de la zone travaux : Technique de brumisation ou de draps humides.

### **LES TROUS DANS LES MURS DOIVENT ETRE REPARES DANS LES 8H OU SCSELLES TEMPORAIREMENT**

Veiller à boucher hermétiquement tous les percements ou ouvertures temporaires.

### **ELIMINATION DES DEBRIS**

Eliminer quotidiennement ou en continue les débris et gravats de la zone travaux en les plaçant dans des contenants fermés ou les recouvrir d'une bâche humide avant transport.  
Si emploi de goulotte d'évacuation de déchet sur échafaudage. Mettre en place un dispositif de brumisation dans le tube et à réception dans une benne bâchée et arrosée.

### **ELEGUAGES**

Procéder à l'élagage et à l'évacuation des végétaux entravant le bon déroulement travaux.